

Załącznik numer 1a

do Regulaminu Postępowania w Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Ja _____

/imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że:

1. nie podlegam wyłączeniu z udziału w Postępowaniu przetargowym, albowiem:

- 1) nie ubiegam się o zawarcie Umowy sprzedaży,
- 2) nie zostałem/-am zostały prawomocnie skazany/-a za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. zobowiązuje się do:

- 1) nie ubiegania się o zawarcie Umowy sprzedaży,
- 2) nie udzielania pomocy, bezpośrednio lub pośrednio, w zakresie związanym z Postępowaniem przetargowym jakimkolwiek podmiotom, które zamierzają się ubiegać o zawarcie Umowy sprzedaży.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejscowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 1b

do Regulaminu Postępowania w Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI O NIEPODLEGANIU WYŁĄCZENIU Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Ja _____

/imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że :

nie podlegam wyłączeniu z Postępowania przetargowego, gdyż:

1. nie ubiegam się o zawarcie Umowy sprzedaży,
2. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia ani nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikami Przetargu, ich przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
3. przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego nie pozostawałem/-am w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikami Przetargu lub nie byłem/-am członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestników Przetargu,
4. nie pozostaję z Uczestnikami Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejsowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 2

Formularz zgłoszenia udziału w Przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomości

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU

W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomości

DANE UCZESTNIKA:

Imię:

Nazwisko:

Firma:

Siedziba/Adres

zamieszkania:

PESEL:

KRS:

NIP:

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium:

Niniejszym zgłaszam spółce Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach udział w Przetargu na nabycie poniżej wskazanych praw, na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu oraz w Regulaminie Przetargu:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice wraz z prawem własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m², stanowiącej odrębną nieruchomość.

_____/miejscowość, data/ _____ / podpis osoby/-ów uprawnionych do reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Dokumenty załączane do zgłoszenia:

1.
2.
3.
4.
5.

6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

Załącznik numer 3

do Regulaminu Postępowania w Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Składając zgłoszenie w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że nie podlegam/-y wykluczeniu z Postępowania przetargowego na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Jednocześnie, w przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję/-emy się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Z Postępowania przetargowego wyklucza się:

1. osoby/podmioty, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
2. osoby/podmioty, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
3. osoby/podmioty będące przedsiębiorcami, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. osoby/podmioty, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty.

/miejsowość, data/

/ podpis osoby/-ób uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 4

do Regulaminu Postępowania w Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

Świadom/-i odpowiedzialności cywilnoprawnej i karnej za składanie fałszywych oświadczeń, składając zgłoszenie udziału w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że, że spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu przetargowym określone w Regulaminie Przetargu.

Jednocześnie oświadczam/-y, że:

- 1) zapoznałem/-zapoznaliśmy się z Regulaminem Przetargu i pozostałymi dokumentami dotyczącymi Przetargu ogłoszonymi na stronie sosirslubice.pl i nie wnoszę/-wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/-zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu Przetargu oraz nie wnoszę/-wnosimy żadnych uwag czy zastrzeżeń w tym zakresie,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubiach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice moich danych osobowych w celu przeprowadzenia Postępowania przetargowego oraz zawarcia Umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015, poz. 2135 ze zm.). Ponadto oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o dobrowolności podania tych danych, o prawie wglądu do tych danych oraz możliwości ich poprawiania oraz żądania zaprzestania ich przetwarzania, przy czym jestem świadomy/-a, iż cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych spowoduje wykluczenie mnie z udziału w Przetargu. Oświadczam także, że zostałem/-am poinformowany/-a, że dane osobowe nabywcy przedmiotu Przetargu oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach Przetargu oraz wyrażam na powyższe zgodę.

Ponadto, w przypadku wygrania Przetargu, zobowiązuje/-emy się do:

- 1) zawarcia ze Spółką Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach Umowy sprzedaży przedmiotu Przetargu oraz wpłacenia zaoferowanej ceny w terminach podanych w Regulaminie Przetargu,
- 2) pokrycia wszelkich kosztów zawarcia Umowy sprzedaży przedmiotu Przetargu, w tym w szczególności opłat notarialnych, podatków i kosztów (opłat) sądowych, w tym kosztów postępowania wieczystoksięgowego.

/miejscowość, data/

/ podpis osoby/-ób uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 5

do Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiot postępowania przetargowego

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie nabywcy/-ów:

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice wraz z prawem własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni 992 m², stanowiącego odrębną nieruchomość.

Stan Prawny

Oznaczenie Nieruchomości: Działka numer ewidencyjny 459/47, z obrębu 1 - m. Słubice, o powierzchni – 0,1867 ha , jest zabudowana budynkiem hali sportowej o powierzchni użytkowej – 992 m² , jednostka rejestrowa G.2542, jednostka ewidencyjna m. Słubice.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer KW GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale II księgi wieczystej ujawniono:

Właściciela: Gmina Słubice, REGON: 21096679200000

Użytkownika Wieczystego: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 69-100 Słubice, ul. Sportowa 1,

REGON: 08101739700000

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji na okres użytkowania do dnia 23 marca 2111 roku;

W dziale III księgi wieczystej: brak wpisów.

W dziale IV księgi wieczystej: brak wpisów.

Opis nieruchomości, lokalizacja i otoczenie

Działka numer ewidencyjny 458/47, o powierzchni – 0,1867 ha, której prawo użytkowania wieczystego stanowi przedmiot Przetargu, położona jest na terenie miasta Słubice przy ul. Piłsudskiego 17. Działka jest zabudowana obiektem hali sportowej, o powierzchni zabudowy - 992 m² i powierzchni użytkowej 1.098,94 m². Działka jest zabudowana wyposażona w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacji. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Akademickiej o nawierzchni z kostki brukowej z obustronnym chodnikiem i

oświetleniem oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren równy ustabilizowany, nieogrodzony. Otoczenie stanowi: zabudowa: administracyjna (siedziba Starostwa Powiatowego w Słubicach, siedziba Urzędu Miejskiego w Słubicach) oświaty, mieszkalna i usługowo-handlowa. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

Charakterystyka techniczna i użytkowa

Charakterystyka techniczna:

- Budynek hali sportowej, jednokondygnacyjny, w części socjalno-sanitarnej 2 kondygnacyjny, w luźnej zabudowie, wykonany w technologii tradycyjnej, remontowany i modernizowany w 1996 roku.
- Fundamenty: pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi konstrukcyjnymi, ławy żelbetowe wylewane, pod słupami żelbetowymi – stopy żelbetowe wylewane.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej.
- Stropodach płyty panelowe żelbetowe prefabrykowane ułożone na dźwigarach strunobetonowych.
- Dach pokryty papą na szlichcie cementowej, obróbki blacharskie oraz rynny z blachy stalowej ocynkowanej, malowane, rury spustowe z PCV.
- Stolarka okienna oraz drzwi w wiatrolapach z PCV.
- Elewacja, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, tynk mineralny, fartuchy – kamyczek ciągniony malowany.
- Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, CO i ciepłej wody, instalację mechaniczną i telekomunikacyjną.
- Powierzchnia użytkowa budynku – 1 098,94 m²
- Wysokość kondygnacji – sala sportowa – 7,90 – 8,40 m, antresola – 3,95 – 4,45, pomieszczenia na parterze – 2,64 m, pomieszczenia na piętrze – 2,74 m.

Charakterystyka użytkowa:

- Sala sportowa,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia socjalne, przebieralnie, łazienki, sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze,
- kotłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Stan techniczny i funkcjonalny budynku.

Stan techniczny budynku – średni, nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Ponadto elementy konstrukcyjne budynku wykazują zużycie adekwatne do okresu trwania budynku. Budynek w roku 1996 remontowany i modernizowany. Zużycie techniczne i funkcjonalne oceniono na ~45%.

Starostwo Powiatowe
w Słubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Województwo : lubuskie
Powiat : słubicki
Jednostka ewidencyjna : 080505_4 Słubice - miasto
Obręb : 0001 m. Słubice

Nr kancelaryjny : Gk. 6621.2. 611. 2016

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-07-22

Jednostka rejestrowa : G.2542

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SŁUBICE	Własność	1/1
2	SŁUBICKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPORTOWA 1; 69-100 SŁUBICE;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
458/47	25	JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17	inne tereny zabudowane	Bi	0.1867	0.1867	GW1S/00019987/3

Id działki: 080505_4.0001.458/4Wartość gruntów:
Rejon statystyczny: 221700

Razem powierzchnia działek :

0.1867 ha

Słownie : jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem m. kwadr.

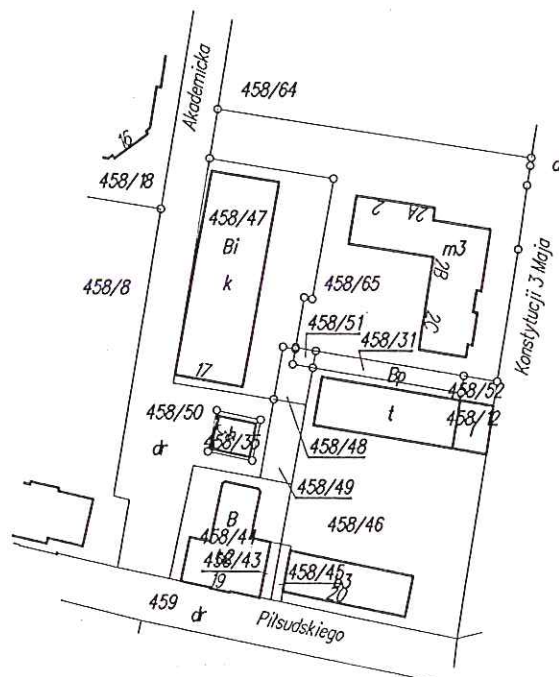
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-07-22

Sporządził : Michał Chuszczyński



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

2016-07-22.....
Michał Chuszczyński
podinspektor ds. ewidencji gruntów
w Wydziale Geodezji i Katastru
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Załącznik numer 6

do Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI

sporządzony w dniu _____ w _____,

do Umowy sprzedaży

zawartej w Słubicach w dniu _____.

Strona Przekazująca: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach

reprezentowana przez:

_____ -- _____

Strona Przyjmująca:

reprezentowana przez:

_____ -- _____

Zgodnie z postanowieniami Umowy sprzedaży z dnia _____ Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach niniejszym wydaje przedmiot Umowy sprzedaży (strona przyjmująca) _____.

STRONA PRZEJMUJĄCA I STRONA PRZEKAZUJĄCA WNOSZĄ NASTĘPUJĄCE UWAGI:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpis Przekazującego:

Podpis Przyjmującego:
