

**o świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania części  
wspólnych nieruchomości Targowiska „Pod Dębami”  
Ślubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Ślubicach,  
ul. Sportowa, 69-100 Ślubice**

zawarta w dniu: .....06.2023r w Ślubicach pomiędzy Ślubickim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Ślubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Ślubice, KRS 0000415548

reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Murdę – Prezesa Zarządu Spółki SOSiR  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą: .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

**Umowa zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 2 Prezesa Zarządu SOSiR Ślubice Sp. z o.o. w Ślubicach z dnia 01.05.2022 r w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówienia publicznego w SOSiR w Ślubicach**

### **I. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług **kompleksowego sprzątania części wspólnych nieruchomości – Targowisko „Pod Dębami” Ślubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Ślubicach**, przy użyciu materiałów i środków czystości dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Usługa kompleksowego sprzątania Targowiska „Pod Dębami” obejmuje następujące zadania wynikające z zakresu obowiązków i złożonej oferty cenowej z dnia: .....06.2023r stanowiącej integralną część umowy:
  - a) bieżące sprzątanie terenu Targowiska „Pod Dębami” we wszystkie dni tygodnia, w tym: niedziele i Święta i wszystkie dni roku kalendarzowego w godzinach 7,00 – 17,00 ( codziennie ),
  - b) utrzymanie w czystości części wspólnych Targowiska, w tym odśnieżanie w sezonie zimowym ciągów komunikacyjnych oraz usuwanie lodu, a w razie potrzeby posypywanie piaskiem, solą, natomiast w sezonie jesiennym – usuwanie liści,
  - c) utrzymanie czystości dwóch pawilonów sanitarnych o powierzchni 61,92m<sup>2</sup> ( 2 x 30,96m<sup>2</sup> ) znajdujących się na Targowisku, z systematycznym uzupełnianiem środków higienicznych,
  - d) segregowanie odpadów targowiska ( zmieszane, tworzywa sztuczne i metale, papier, szkło, bio ),
  - e) systematyczne koszenie części zielonych Targowiska,
  - f) czyszczenie rynien na dachach Targowiska ( dwa razy w roku, szczególnie jesień / zima i wiosna / lato ),

### **II. Czas trwania umowy.**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia: 01.07.2023r do dnia 30.06.2024r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu



wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:

- a) przerwy w realizacji umowy powyżej 3 dni,
- b) stwierdzenie co najmniej trzykrotnie w skali miesiąca kalendarzowego niedokładności i uchybień w realizacji zakresu umowy.

4. W przypadku przerwy w wykonaniu czynności Zamawiający może powierzyć realizację świadczenia umownego osobie trzeciej bez zgody sądu w tym zakresie a kosztami wynikającymi z tego działania zostanie obciążony Wykonawca.

### **III. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt środki czystości dostosowane do rodzaju sprzątaney powierzchni, dobrej jakości, stanowiące chemię profesjonalną i będzie ich używał zgodnie z instrukcją producenta.
5. Wykonawca zapewni na koszt własny wywóz i utylizację zgrabionych liści i spadów suchych gałęzi.
6. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość pracowników gwarantujących wykonanie przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP zatrudnionych przez siebie pracowników oraz za posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

### **IV. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dopełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek działania swoich pracowników i osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz wypadki powstałe na skutek niewłaściwego wykonania obowiązków przez swoich pracowników w zakresie odśnieżania ciągów komunikacyjnych i zapewnienia bezpieczeństwa pieszym poruszającym się po tych ciągach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód spowodowanych użyciem, przez jego pracowników, nieodpowiednich środków czyszczących, w wyniku używania, których nastąpi zniszczenie lub nieprzydatność do dalszego użytkowania mienia Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu i na osobach powstałe w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania umowy, imienną listę pracowników wyznaczonych do wykonania prac objętych umową.
7. Wykonawca, we własnym zakresie, wyposaży pracowników w oznaczenia stroju umożliwiające identyfikację Wykonawcy.



## **V. Wartość usługi oraz płatności Wykonawcy.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczenie usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło miesięcznie ..... zł netto ( słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną w dniu .....czerwca 2023r ofertą stanowiącą integralną część umowy.

brutto: .....zł ( słownie: .....złotych brutto ).

2. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za pracę wykonaną w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.

3. O zmianach konta bankowego, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadomić na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

6. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawek tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.

8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

11. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

## **VI. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do przedmiotu umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne przeprowadzenie prac będących przedmiotem umowy,

b) zapewnienie Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi,

c) Zamawiający udostępni, nieodpłatnie, Wykonawcy w obiekcie miejsce do przechowywania środków czystości i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.

## **VII. Nadzór nad wykonaniem Umowy.**

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.

2. Zleceniobiorca i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace

porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu.

Z ramienia Wykonawcy – Pan / Pani: .....kom: ..... .

Z ramienia Zamawiającego – Pani Anna Szmyt, kom: ..... .

### **VIII. Zmiany.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

### **IX. Kary umowne.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

- a) Za wykonanie umowy z wadami – kara w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto za każde zdarzenie,
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego netto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

### **X. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt swoich pracowników lub podwykonawców od następstw nieszczęśliwych wypadków NNW oraz prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy – od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia OC w odniesieniu do przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN. Ubezpieczenie to w podanej wysokości Wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.

3. Na 30 dni przed zakończeniem terminu ważności przedłożonej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy OC ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia określoną w umowie oraz do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

4. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przerwami w pracy ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.

### **XI. Postanowienia końcowe.**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: