

(projekt)

Umowa Nr / 2023r

SOSiR Słubice: 680 / 2023r

W dniu:06.2023r w Słubicach pomiędzy **Słubickim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach**, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, NIP: 5981630216, KRS: 0000415548 reprezentowanym przez:

Krzysztof Murdza – Prezesa Zarządu Spółki SOSiR

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCY**”

a

.....
NIP:, REGON: działając na podstawie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych, Nr:
zwanej / zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Umowa zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Zarządu SOSiR Sp. z o.o. w Słubicach z dnia 01.05.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w SOSiR w Słubicach.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **Kompleksowej Ochrony Obiektów Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach**,

w tym:

- 1) **Ochrony Fizycznej Targowiska „Pod Dębami” SOSiR Słubice;**
- 2) **Całodobowy monitoring systemów alarmowych obiektów SOSiR.**

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej targowiska należy:

1. Stała i bezpośrednia ochrona fizyczna Targowiska „Pod Dębami” w godzinach: 15.00 – 7.00 (16 godzin / dobę) a w dni świąteczne 24 godziny na dobę wg bieżących ustaleń z Zarządem Spółki. Dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w godzinach realizacji świadczenia umownego: w tym w godzinach otwarcia targowiska w odstępach czasowych, nie rzadziej niż co 30 minut, w godzinach nocnych nie rzadziej niż co 2 godziny,
2. Nadzór nad przebiegiem sprawności urządzeń Targowiska, w tym przepompowni ścieków, bram, ogrodzenia, terminowego monitorowania wywozu odpadów komunalnych (opróżnianie zewnętrznych pojemników na śmieci) oraz oświetlania zewnętrznego.
3. Podjazdy kontrolne grupy interwencyjnej (w ilości wg potrzeb zamawiającego). W przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej, która na miejsce zdarzenia zobowiązana jest przybyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut,.
4. Całodobowy monitoring systemów alarmowych: systemów włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru przez posiadaną stację monitorowania alarmów, z czasem dojazdu Grupy Interwencyjnej do 10 minut,

w tym:

- Pawilon Główny / siedziba Zarządu Spółki SOSiR Słubice, ul. Sportowa 1,
- stadion olimpijski oraz zabudowa arkadowa SOSiR, ul. Sportowa 1.

5. Zakres rzeczowy umowy o ochronę obiektu w systemie monitoringu lokalnego systemu alarmowego (LSA) Zamawiającego i równoległe podejmowanie działań interwencyjnych przez patrol interwencyjny Wykonawcy obejmuje:

- a) monitorowanie całodobowe, w trybie ciągłego nadzoru, przez operatora stacji

monitorowania alarmów (SMA) Wykonawcy, sygnałów przychodzących z obiektu, a w szczególności:

- przyjmowanie i weryfikowanie przychodzących do SMA sygnałów,
- uruchamianie i kontrolę ustalonych procedur polegających na wysłaniu patrolu interwencyjnego Wykonawcy do zdarzeń o charakterze alarmowym, jak też powiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb i osób.

Wykaz monitorowanych sygnałów oraz wykazy powiadamianych osób i służb wraz z kolejnością podejmowanego kontaktu telefonicznego znajdować się będzie w KARCIE OBIEKTU.

b) Wykorzystanie patrolu interwencyjnego polega na:

- dotarciu Patrolu Interwencyjnego do obiektu i podjęcie przez jej członków stosownych działań od chwili wygenerowania alarmu przez LSA Zamawiającego,
- podjęciu działań przez członków patrolu interwencyjnego, po przybyciu do obiektu i wykryciu zagrożeń, zmierzających do zapobieżenia szkody lub zniszczenia jej rozmiarów ,
- nadzorowaniu obiektu, do chwili przybycia osoby powiadamianej, jeżeli osoba powiadamiana nie zdecyduje inaczej, realizowane będzie w formie wystawiania posterunku doraźnego w obiekcie,
- pracownicy Wykonawcy tworzący 2 osobowy Patrol Interwencyjny winni być umundurowani i wyposażeni w sprzęt i środki przymusu, tj. broń palną bojową.

7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić usługę monitorowania obiektu oraz realizować działania patrolu interwencyjnego z należytą starannością wymaganą dla usług tego rodzaju, to jest w sposób profesjonalny i kompetentny.

8. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy (LSA), w tym poprzez zapewnienie wykonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych.

9. Zamawiający jest obowiązany do przestrzegania godzin włączenia i wyłączenia LSA, określonych w KARCIE OBIEKTU.

10. W przypadku awarii LSA lub torów transmisji, nieuniemożliwiającej skutecznego monitoringu obiektu, Wykonawca powiadamia osoby określone w KARCIE OBIEKTU i wystawia ewentualne (na wyraźne polecenie Zamawiającego) posterunek doraźny w obiekcie do czasu usunięcia awarii. Koszty wystawienia tego posterunku obciążają Zamawiającego.

11. Podstawą do rozstrzygnięcia wszelkich sporów będą wydruki komputerowe SMA Wykonawcy i wydruki z LSA Zamawiającego dotyczące sygnałów przez system alarmowy Zamawiającego.

12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewysłanie patrolu interwencyjnego podczas zdarzeń, do których doszło podczas awarii lub braku zasilania LSA spowodowanych zdarzeniami losowymi, tj. burza, huragan itp.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o cofnięcie koncesji ani o zmianę jej zakresu.
2. Wykonawca oświadcza, że termin ważności koncesji nie kończy się przed upływem terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji zakresu posiadanej koncesji, która umożliwia wykonanie usługi opisanej w § 1.
4. **Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy, do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zadania ochrony posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).oraz są odpowiednio przeszkolone. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w

czasie realizacji zamówienia, wynikłe z dewastacji mienia, wtargnięcia osób niepowołanych, kradzieży z włamaniem, pożarów lub awarii instalacji wywołanych przez osoby trzecie, nieupoważnione do wstępu na teren chroniony. Wykonawca nie będzie odpowiadał za uszczuplenie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mogli się oprzeć bez narażania się na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich oraz w mieniu, za szkody a także następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

§ 4

1. Termin objęcia obiektu do ochrony ustalony zostaje na dzień: 01.07.2023 roku. Od tej daty zaczynają biec, w stosunku do danego obiektu, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Umowa zawarta jest na okres od dnia: 01.07.2023r. do dnia 30.06.2024r.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy albo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z poniższych przesłanek:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 48 godzin,
- 4) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie realizuje albo realizuje niewłaściwie lub nieterminowo obowiązki określone w § 2 ust. 1 i ust. 2 umowy
- 5) rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniechań (przez zaniechanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
- 6) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
- 7) przekroczenia poziomu kar umownych określonego w § 8 ust. 7.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie ma zasadach określonych w ust. 5 poniżej.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ex nunc.

5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej wykonywania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające faktycznie wykonanym usługom, stwierdzonym sporządzonym protokołem przy udziale pracowników Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie wszystkie udokumentowane koszty, związane z odstąpieniem od umowy, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:**zł netto – ryczałt miesięczny (słownie:..... zł netto)**.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane w miesięcznych ratach, w wysokości:**zł netto każda (słownie:zł netto) plus podatek od towarów i usług – 23%**.
3. Wartość wynagrodzenia wskazana w pkt 1 jest wartością maksymalną i nie może ulec zwiększeniu w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane na konto rachunek bankowy Wykonawcy, nr konta:
5. Należność Wynagrodzenie będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca za które Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogramem godzin przepracowanych przez pracowników ochrony, w cyklu miesięcznym.
7. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
8. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony pomieszczenia socjalnego z dostępem do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja);
 - 2) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą:
 - z ramienia Wykonawcy – Pan / Pani:, kom:
 - z ramienia Zamawiającego – Pani Anna Szmyt, kom:
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj. usługi w zakresie stałej ochrony fizycznej, monitorowania terenu targowiska, doraźnej ochrony przez grupę interwencyjną. Pozostały zakres, w tym m.in. naprawy systemu monitoringu, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom. W tym przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania bądź zaniechania jak za własne.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Celem zatwierdzenia Podwykonawcy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania zastrzeżeń co do każdego z postanowień umownych.

§ 8

1. Wykonawca w przypadku nie rozpoczęcia wykonania usługi od dnia opisanego w § 4 ust. 1 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień nie rozpoczęcia zwłoki wykonywania usługi.
2. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

5. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające lub nieuzasadnione, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu w szczególności dotyczące naliczenia kary umownej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wynikających z nienależytego wykonania umowy, bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku gdy kara umowna jest niższa od wartości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Suma kar wynikających z niniejszej umowy nie może przekraczać 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach stanów faktycznych i prawnych mających wpływ na należyte wykonywanie niniejszej umowy, w tym statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowaniu upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy, w tym: Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie przetwarzania danych osobowych.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
