

OGŁOSZENIE
O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej
nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze
458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z
prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce
budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.
(użytkownik wieczysty gruntu i właściciel obiektu hali sportowej)

1. PRZEDMIOT II PRZETARGU

Przedmiotem Przetargu jest wyłonienie osoby / podmiotu chcącego dokonać w drodze licytacji kupna nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 17, obręb: 1 Słubice, w postaci nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem hali sportowej - działki ewidencyjnej nr 458/47 o powierzchni 1867 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GW1S/00019987/3.

W II Przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium, spełniają warunki określone w **Regulaminie postępowania** i przystąpią do licytacji zgodnie z Regulaminem.

Informacje na temat stanu prawnego oraz faktycznego ww. nieruchomości zawarto w załączniku nr 5 do Regulaminu – **Opis Przedmiotu Przetargu**. Szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotu Przetargu udziela również: **Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, tel. +48 95 758 25 01.**

Przed przystąpieniem do II Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej nieruchomości będących przedmiotem Przetargu. Zainteresowane osoby mogą przeprowadzić wizję lokalną po uprzednim umówieniu terminu spotkania pod numerem tel. +48 95 758 25 01.

2. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU / LICYTACJA.

Pisemne zgłoszenia udziału w Przetargu należy składać na adres spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice - Sekretariat SOSiR.

Wzór zgłoszenia udziału w Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego.

Termin składania zgłoszeń udziału w Przetargu upływa w dniu: **04 stycznia 2022 roku**
godz.: 10:00.

Licytacja w obecności Uczestników Przetargu odbędzie się w dniu: **04 stycznia 2022 roku**
godz.: 13:00 w siedzibie spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice (Klub Olimpijczyka im. Bronisława Malinowskiego).

3. CENA WYWOŁAWCZA

Ustala się wywoławczą cenę za nabycie przysługującego Sprzedawcy prawa użytkowania wieczystego gruntu o numerze 458/47 i prawa własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni 992 m², o którym mowa w par 2 pkt. 1 Regulaminu w wysokości 2.100.000,00 zł netto. (słownie: dwa miliony sto tysięcy 00/100 złotych). Podana stawka wywoławcza jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Kupującego.

4. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Termin i sposób wniesienia wadium określa Regulamin Postępowania przetargowego.

Szczegółowe warunki Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego, który dostępny jest na stronie internetowej spółki www.sosirslubice.pl oraz w siedzibie spółki: ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice / Sekretariat /.

/-/ Krzysztof Murdza

Słubice: [20.12.] 2021 r.

Krzysztof Murdza
PREZES ZARZĄDU

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice .

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
69-100 Słubice, ul. Sportowa 1**

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA
W II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul.
Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce
budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość
(użytkownik wieczysty gruntu i właściciel obiektu hali sportowej)**

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Sportowa 1; 69-100 Słubice
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216
kapitał zakładowy: 19.606.000,00 zł**

§ 1.

[Postanowienia ogólne]

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej: „**Regulaminem**”) określa zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku obiektu hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :
 - 1) **Sprzedawcy lub Organizatorze Przetargu** – należy przez to rozumieć Spółkę Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216,
 - 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć działkę gruntu o numerze 458/47 o powierzchni 0,1867 ha (1867 m²), położoną w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętą księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczoną w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane, zabudowaną budynkiem hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m² i powierzchni użytkowej – 1098,94 m² będącą własnością Gminy Słubice oddaną Sprzedawcy w użytkowanie wieczyste,
 - 3) **Prawie użytkowania wieczystego** – należy przez to rozumieć przysługujące Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47 o powierzchni 0,1867 ha (1867 m²), położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane z którym związane jest przysługujące Sprzedawcy prawo własności budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m², stanowiącego odrębną nieruchomość,
 - 4) **Postępowaniu przetargowym lub II Przetargu** – należy przez to rozumieć prowadzone na podstawie Regulaminu postępowanie mające na celu wybór podmiotu, który nabędzie od Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu wraz z prawem własności zabudowanego na tej nieruchomości budynku hali sportowej o powierzchni 992 m²,
 - 5) **Umowie sprzedaży** – należy przez to rozumieć umowę sprzedaży, jaka ma zostać zawarta w wyniku przeprowadzenia Postępowania przetargowego na podstawie Regulaminu,
 - 6) **Uczestniku Przetargu lub Uczestniku** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) biorący udział w Postępowaniu przetargowym,
 - 7) **Kupującym** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej), z którym zostanie zawarta Umowa sprzedaży,

- 8) **Warunkach udziału w II Postępowaniu przetargowym** – należy przez to rozumieć warunki, które muszą spełnić Uczestnicy Przetargu ubiegający się o zawarcie Umowy sprzedaży.

§ 2.

[Przedmiot Przetargu]

Przedmiotem Przetargu jest przysługujące Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice oraz związane z ww. prawem użytkowania wieczystego prawo własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m².

§ 3.

[Zasady ogólne Postępowania przetargowego]

1. Przy przeprowadzaniu Postępowania przetargowego bezwzględnie należy kierować się następującymi zasadami:
 - 1) uczciwej konkurencji i równości, przez które rozumie się w szczególności zagwarantowanie jednakowego dostępu do wszelkich informacji związanych z Postępowaniem przetargowym i podlegających udostępnieniu,
 - 2) bezstronności,
 - 3) obiektywizmu.
2. Osoby wykonujące czynności w Postępowaniu przetargowym podlegają wyłączeniu, jeżeli:
 - 1) ubiegają się o zawarcie Umowy sprzedaży,
 - 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikiem Przetargu, jego przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
 - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikiem Przetargu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestnika,
 - 4) pozostają z Uczestnikiem Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób,
 - 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się Postępowaniem przetargowym, Organizator Przetargu i Uczestnicy Przetargu przekazują sobie pisemnie, chyba że co innego wynika z treści Regulaminu.
4. Postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu oznaczone będzie numerem **SOSIR: [1654] / 2021**. Uczestnicy Przetargu zobowiązani są posługiwać się przedmiotowym numerem we wszystkich pismach kierowanych do Organizatora Przetargu.

5. Wszelkie pisma do Organizatora Przetargu winny być kierowane na adres:

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**

6. Organizator II Przetargu dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną (z wyjątkiem składania zgłoszeń udziału w Przetargu), za pośrednictwem adresu e-mail: sekretariat@sosirslubice.pl pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści korespondencji na piśmie i przesłania jej na adres wskazany w ust. 5 powyżej.
7. Organizator Przetargu uzna, że pismo wpłynęło w określonym terminie, jeżeli:
- 1) zostało złożone w siedzibie Organizatora Przetargu w sekretariacie Biura Zarządu Organizatora Przetargu,
 - 2) wpłynęło do Organizatora Przetargu za pośrednictwem usług operatora pocztowego bądź kuriera lub zostało przekazane za pomocą faksu albo poczty elektronicznej, pod warunkiem zachowania wymogów, o których mowa w ust.6 powyżej.
8. Osobą upoważnioną przez Organizatora Przetargu do kontaktów z Uczestnikami Przetargu jest: Dyr. ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, tel. +48 95 758 25 01.

§4.

[Komisja w Postępowaniu przetargowym]

1. Postępowanie przetargowe przygotowuje i przeprowadza Komisja.
2. W skład komisji wchodzi 5 członków, w tym przewodniczący Komisji, sekretarz Komisji oraz pozostali członkowie Komisji, a także - jeżeli zajdzie taka potrzeba - ekspert zewnętrzny powoływany przez Komisję.
3. Pracami Komisji kieruje przewodniczący Komisji.
4. Warunkiem udziału członka Komisji w jej pracach jest złożenie przez niego oświadczenia o treści wskazanej w Załączniku numer 1a do Regulaminu.
5. Członkowie Komisji niezwłocznie po otwarciu zgłoszeń udziału w Przetargu składają oświadczenia o tym, że wobec ich osoby nie zachodzi żaden z przypadków wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 1) - 5) Regulaminu, według wzoru stanowiącego Załącznik numer 1b do Regulaminu.
6. Członków Komisji powołuje i odwołuje Zarząd Sprzedawcy podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.
7. Zarząd Sprzedawcy uprawniony jest w każdym czasie do zmiany składu Komisji.
8. Komisja może obradować przy kworum 3 osób.
9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

§ 5.

[Wszczęcie Postępowania przetargowego]

1. Wszczęcie Postępowania przetargowego następuje z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym wraz z kompletem dokumentów na stronie internetowej Organizatora Przetargu www.sosirslubice.pl.
2. W związku ze wszczęciem Postępowania przetargowego w sposób, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Sprzedawca może poinformować wybrane przez siebie podmioty o wszczęciu

Postępowania przetargowego i możliwych sposobach zapoznania się z Regulaminem lub zamieścić informację o Przetargu na wybranych przez siebie stronach internetowych.

§ 6.

[Warunki udziału w Postępowaniu przetargowym]

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, które:
 - a. w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu złożą zgłoszenie udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, zgodne z warunkami określonymi przez Sprzedawcę w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym,
 - b. wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonych w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym.
2. Uczestnikiem Przetargu mogą być również Konsorcja.
3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w Przetargu na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. 2017, poz. 2278 ze zm.). W przypadku, gdy nabycie praw będących przedmiotem Przetargu nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż nabycie przez niego praw będących przedmiotem Przetargu, nie wymaga zezwolenia, o którym mowa w przepisach ww. ustawy.
4. Uczestnicy Przetargu pozostający w związku małżeńskim są obowiązani złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek, do którego ma nastąpić nabycie praw będących przedmiotem Przetargu, przy czym:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do licytacji jest:
 - a. przedłożenie przez Uczestnika Przetargu wraz ze zgłoszeniem udziału w Przetargu zgody drugiego małżonka na odpłatne nabycie praw będących przedmiotem Przetargu, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. 2020 r., poz. 1359 ze zm.) oraz na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w Przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego oraz określać istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - jeżeli nabycie praw będących przedmiotem Przetargu ma nastąpić do majątku osobistego Uczestnika, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a. wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - b. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu praw będących przedmiotem Przetargu do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Z Postępowania przetargowego wyklucza się:

- 1) Uczestników Przetargu, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
- 2) Uczestników Przetargu, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- 3) Uczestników Przetargu będących przedsiębiorcami, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Uczestników Przetargu, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty.

§ 7.

[Zgłoszenie udziału w Przetargu]

1. Warunkiem wzięcia udziału w Przetargu jest złożenie w terminie do dnia **[04 stycznia 2022 roku]**, do godz. **[10:00]** w siedzibie Spółki **Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**, zgłoszenia udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania zgłoszeń na Stronie internetowej Organizatora Przetargu www.sosirslubice.pl.
3. Zgłoszenie udziału w Przetargu należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru: dokładna nazwa i adres Uczestnika, dokładna nazwa i adres Organizatora Przetargu, dopisek „postępowanie przetargowe na: [nazwa Przetargu], numer Przetargu podany w ogłoszeniu o Postępowaniu Przetargowym.
4. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi być sporządzone w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4; arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
5. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno być spięte i zabezpieczone (zapakowana) w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe uszkodzenie, zdekompletowanie.
6. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno zawierać spis treści z wyszczególnieniem ilości stron poszczególnych dokumentów wchodzących w jego skład. Wszystkie strony zgłoszenia powinny być ponumerowane; strony te powinny być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
7. W przypadku gdy w zgłoszeniu udziału w Przetargu zawarte zostały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 1993, numer 47, poz. 211 ze zm.), Uczestnik Przetargu może nie później niż w terminie składania zgłoszeń zastrzec, że informacje te nie mogą zostać udostępniane. W takim przypadku, zgłoszenie powinna zostać sporządzone w taki sposób, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte były w osobnym dokumencie (dokumentach), który(e) będzie można w łatwy sposób odłączyć od zgłoszenia. Nie jest dopuszczalne zastrzeżenie w opisany w tym ustępie sposób

informacji podlegających ujawnieniu podczas otwarcia licytacji lub ogłoszenia wyników Przetargu.

8. Wszelkie miejsca w zgłoszeniu udziału w Przetargu, w których Uczestnik Przetargu naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
9. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych zasad jak składane zgłoszenie z dopiskiem: *ZMIANA*.
10. Dokumenty wchodzące w skład zgłoszenia mogą być przedstawione w oryginale lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że w niniejszym Regulaminie zastrzeżono inaczej.
11. Sprzedawca może żądać przedstawienia oryginału dokumentów, gdy złożona przez Uczestnika Przetargu kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie z języka obcego na język polski powinno zostać sporządzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego albo sprawdzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego, zgodnie z przepisami o zawodzie tłumacza przysięgłego. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być zalegalizowane albo posiadać *apostille* zgodnie z Konwencją Haską z 1961 r. o zniesieniu wymogu legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych.
14. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi zawierać:
 - a. wypełnione **Załączniki numer 2, 3, 4, 5 do Regulaminu**,
 - b. dowód wniesienia przez Uczestnika Przetargu **wadium**,
 - c. w przypadku osoby prawnej odpis z właściwego rejestru, do którego wpisany jest Uczestnik Przetargu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (odpis z rejestru przedsiębiorców **KRS** lub **wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego** pobrany na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.112, z późn. zm.) albo odpis z innego właściwego rejestru),
 - d. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej przez Uczestnika z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. posiadający moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP)
 - e. w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
 - f. w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie:
 - aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego ZUS lub KRUS o niezaleganiu z płatnościami z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 14 dni przed datą złożenia zgłoszenia,
 - zgodę małżonka na odpłatne nabycie praw będących przedmiotem Przetargu oraz na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w Przetargu albo wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską

- ustanawiającą rozdzielnosć majątkową albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielnosć majątkową albo pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu praw będących przedmiotem Przetargu do majątku osobistego jednego z nich, o których mowa w § 6 ust. 4 Regulaminu,
- promesę wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca.
- g. pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do złożenia oferty w Przetargu nie wynika bezpośrednio ze złożonego przez Uczestnika Przetargu odpisu z właściwego rejestru,
15. Komisja Przetargowa odrzuca zgłoszenie udziału w Przetargu, jeżeli:
- 1) Uczestnik nie wpłacił w wyznaczonym terminie wadium,
 - 2) zgłoszenie zostało złożone po terminie ich składania,
 - 3) zgłoszenie zostało złożone przez Uczestnika podlegającego wykluczeniu z udziału w Postępowaniu przetargowym,
 - 4) treść zgłoszenia nie odpowiada treści Regulaminu lub ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - 5) wynika to z pozostałych zapisów Regulaminu,
16. Organizator Przetargu niezwłocznie pisemnie zawiadamia Uczestnika o odrzuceniu jego zgłoszenia, podając uzasadnienie.
17. Zgłoszenie udziału w Przetargu i dokumenty załączone do niego nie podlegają zwrotowi.
18. Uczestnik Przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem zgłoszenia udziału w Przetargu.

§ 8.

[Cena Wywoławcza]

1. Cena wywoławcza wynosi:

za nabycie przysługującego Sprzedawcy prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice oraz za związane z ww. prawem użytkowania wieczystego prawo własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni 992 m², o których mowa w §2 pkt 1 Regulaminu – **2.100.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony sto tysięcy 00/100 złotych).**

2. Podana w ust. 1 niniejszego paragrafu cena wywoławcza jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT,) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Kupującego.

§ 9.

[Wadium]

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości – **[50.000,00] zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).**

2. Wadium w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach: 18 8371 0009 0007 3958 2000 0050. W tytule przelewu należy podać „Wadium w Postępowaniu przetargowym numer SOSIR: [1654] / 2021;.
3. Termin wniesienia wadium upływa w dniu [04 stycznia 2022] r. o godz. [9:30], przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania całej ustalonej kwoty wadium na rachunku Organizatora Przetargu.
4. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.
5. Wadium wniesione przez Uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu Przetargu.
6. Wadium złożone przez Uczestnika Przetargu, który nie wygrał Przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu rozstrzygnięcia Przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.
7. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który Przetarg wygrał, przepada gdy:
 - a. Kupujący bez usprawiedliwionej przyczyny uchyli się od zawarcia Umowy sprzedaży,
 - b. Kupujący bez uzasadnionej przyczyny odstąpi od Umowy sprzedaży,
 - c. zawarcie Umowy sprzedaży nie nastąpi w terminie wskazanym przez Sprzedawcę z przyczyn, za które Kupujący ponosi odpowiedzialność.

§ 10.

[Licytacja]

1. Przetarg odbywa się w obecności Uczestników Przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o Przetargu – **04 stycznia 2022 r godz. 13:00**
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z Uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli Uczestnika Przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo udzielone zgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych Uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez Organizatora Przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie licytacji, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Licytację otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując Uczestnikom informacje o przedmiocie Przetargu, w tym o Nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia Umowy sprzedaży oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy podmiotów, które zgłosiły zgłoszenie udziału w Przetargu, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do Przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje Uczestników Przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy Przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Uczestników Przetargu, jeżeli chociaż jeden Uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Uczestników Przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 11.

[Protokół z Przetargu]

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj Przetargu,
 - 2) oznaczenie przedmiotu Przetargu
 - 3) oznaczenie Nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 4) obciążenia Nieruchomości,
 - 5) zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość,
 - 6) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Uczestników Przetargu,
 - 7) osoby dopuszczone i niedopuszczone do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 8) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
 - 9) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 10) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę i adres osoby ustalonej jako nabywca praw będących przedmiotem Przetargu,
 - 11) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - 12) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w Przetargu jako nabywca praw będących przedmiotem Przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego Przetargu stanowi podstawę do zawarcia Umowy sprzedaży.

§ 12.

[Unieważnienie Postępowania przetargowego]

1. Sprzedawca unieważni Postępowanie przetargowe, jeżeli:
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania przetargowego lub zawarcie Umowy sprzedaży nie leży w interesie Sprzedawcy;
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy sprzedaży.
2. Sprzedawca może również odwołać Przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o Przetargu i podając przyczynę odwołania Przetargu.

§ 13.

[Zawiadomienie o wyniku Postępowania przetargowego]

O wyniku Przetargu, w tym o unieważnieniu Postępowania przetargowego albo o zakończeniu Postępowania przetargowego z wynikiem negatywnym, jak również o odwołaniu Przetargu

Komisja Przetargowa zawiadamia na stronie internetowej na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym.

§ 14.

[Zawarcie Umowy sprzedaży]

1. Sprzedawca zawrze Umowę sprzedaży z Uczestnikiem Przetargu, który w toku licytacji zaoferował najwyższą cenę nabycia.
2. Sprzedawca powiadomi na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
3. Zawarcie Umowy sprzedaży powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży.
4. Kupujący zobowiązany jest stawić się do zawarcia Umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedawcę, a także – najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zawarcia Umowy sprzedaży - zapłacić 100% ceny nabycia przedmiotu Przetargu powiększonej o podatek od towarów i usług należny od wpłacanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium. W przypadku nieuiszczenia tej kwoty w powyższym terminie, Sprzedawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy sprzedaży. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy sprzedaży może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadnienie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. Odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży w okolicznościach, o których mowa w niniejszym ustępie, spowoduje przepadek wadium.
5. Zapłata, o której mowa w ust. 4 powinna nastąpić na rachunek Sprzedawcy **31 8371 0009 0007 3958 2000 0010**, przy czym za datę zapłaty ceny uważa się uznanie wymaganej należności na rachunku Sprzedawcy.
6. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem Umowy sprzedaży wszelkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza sporządzającego umowę za niezbędne do sporządzenia Umowy sprzedaży **w formie aktu notarialnego**, a Kupujący będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, dodatkowo także **statutu lub innego aktu prawnego** stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie Kupującego oraz - jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgody właściwych organów na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu praw stanowiących przedmiot Przetargu. Niedostarczenie powyższych dokumentów, uprawnia Sprzedawcę do odstąpienia od zawarcia Umowy sprzedaży. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy sprzedaży Sprzedawca może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży. W takim przypadku wpłacona kwota wadium nie podlega zwrotowi.
7. Jeżeli Kupujący bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia Umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanym przez Sprzedawcę, Sprzedawca może odstąpić od zawarcia tej Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży Sprzedawca może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży.

8. Koszty związane z zawarciem Umowy sprzedaży, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi Kupujący. Zdanie poprzedzające dotyczy również kosztów postępowania wieczystoksięgowego.
9. Wydanie Kupującemu Nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy sprzedaży.

§ 15.

[Środki odwoławcze]

Sprzedawca nie przewiduje procedury odwoławczej dotyczącej Postępowania przetargowego.

§ 16.

[Jawność postępowania przetargowego]

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz odmiennych postanowień Regulaminu, Postępowanie przetargowe jest jawne.
2. Informacje oznaczone przez Uczestników Przetargu, jako tajemnica przedsiębiorstwa są niejawne i nie mogą być udostępnione.

§ 17.

[Zmiana Regulaminu]

Sprzedawca jest uprawniony do dokonania zmiany niniejszego Regulaminu, załączników do Regulaminu lub treści ogłoszenia Przetargu bez podania przyczyny, do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako ostatni dzień terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Powiadomienie o zmianie niniejszego wyżej wymienionych dokumentów zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym, a jeżeli Organizator Przetargu uzna to za uzasadnione, dodatkowo – w inny odpowiedni sposób.

§ 18.

[Pozanowienia końcowe]

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, numer 16, poz. 93 ze zm.)


Krzysztof Murdza
PREZES ZARZĄDU

Załącznik numer 1a

do Regulaminu Postępowania w II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Ja _____

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że:

1. nie podlegam wyłączeniu z udziału w II Postępowaniu przetargowym, albowiem:

- 1) nie ubiegam się o zawarcie Umowy sprzedaży,
- 2) nie zostałem/-am zostały prawomocnie skazany/-a za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. zobowiązuje się do:

- 1) nie ubiegania się o zawarcie Umowy sprzedaży,
- 2) nie udzielania pomocy, bezpośrednio lub pośrednio, w zakresie związanym z Postępowaniem przetargowym jakimkolwiek podmiotom, które zamierzają się ubiegać o zawarcie Umowy sprzedaży.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejscowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 1b

do Regulaminu Postępowania w II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI O NIEPODLEGANIU WYŁĄCZENIU Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Ja _____

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że :

nie podlegam wyłączeniu z II Postępowania przetargowego, gdyż:

1. nie ubiegam się o zawarcie Umowy sprzedaży,
2. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia ani nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikami Przetargu, ich przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
3. przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego nie pozostawałem/-am w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikami Przetargu lub nie byłem/-am członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestników Przetargu,
4. nie pozostaję z Uczestnikami Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejscowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 2

Formularz zgłoszenia udziału w II Przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU

W II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

DANE UCZESTNIKA:

Imię:

.....

Nazwisko:

.....

Firma:

.....

Siedziba/Adres
zamieszkania:

.....

PESEL:

.....

KRS:

.....

NIP:

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium:

Niniejszym zgłaszam spółce Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach udział w Przetargu na nabycie poniżej wskazanych praw, na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu oraz w Regulaminie Przetargu:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice wraz z prawem własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m2, stanowiącej odrębną nieruchomość.

_____	_____
/miejscowość, data/	/ podpis osoby/-ów uprawnionych do reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Dokumenty załączane do zgłoszenia:

1.
2.
3.
4.
5.

6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

Załącznik numer 3

do Regulaminu Postępowania w II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z II POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

Składając zgłoszenie w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że nie podlegam/-y wykluczeniu z Postępowania przetargowego na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Jednocześnie, w przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję/-emy się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącą Komisji Przetargowej.

Z Postępowania przetargowego wyklucza się:

1. osoby/podmioty, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
2. osoby/podmioty, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
3. osoby/podmioty będące przedsiębiorcami, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. osoby/podmioty, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty.

/miejscowość, data/

/ podpis osoby/-ów uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 4

do Regulaminu Postępowania w II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W II POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

Świadom/-i odpowiedzialności cywilnoprawnej i karnej za składanie fałszywych oświadczeń, składając zgłoszenie udziału w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że, że spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu przetargowym określone w Regulaminie Przetargu.

Jednocześnie oświadczam/-y, że:

- 1) zapoznałem/-zapoznaliśmy się z Regulaminem Przetargu i pozostałymi dokumentami dotyczącymi Przetargu ogłoszonymi na stronie sosirslubice.pl i nie wnoszę/-wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/-zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu Przetargu oraz nie wnoszę/-wnosimy żadnych uwag czy zastrzeżeń w tym zakresie,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubiach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice moich danych osobowych w celu przeprowadzenia Postępowania przetargowego oraz zawarcia Umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015, poz. 2135 ze zm.). Ponadto oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o dobrowolności podania tych danych, o prawie wglądu do tych danych oraz możliwości ich poprawiania oraz żądania zaprzestania ich przetwarzania, przy czym jestem świadomy/-a, iż cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych spowoduje wykluczenie mnie z udziału w Przetargu. Oświadczam także, że zostałem/-am poinformowany/-a, że dane osobowe nabywcy przedmiotu Przetargu oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach Przetargu oraz wyrażam na powyższe zgodę.

Ponadto, w przypadku wygrania Przetargu, zobowiązuje/-emy się do:

- 1) zawarcia ze Spółką Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach Umowy sprzedaży przedmiotu Przetargu oraz wpłacenia zaoferowanej ceny w terminach podanych w Regulaminie Przetargu,
- 2) pokrycia wszelkich kosztów zawarcia Umowy sprzedaży przedmiotu Przetargu, w tym w szczególności opłat notarialnych, podatków i kosztów (opłat) sądowych, w tym kosztów postępowania wieczystoksięgowego.

/miejscowość, data/

/ podpis osoby/-ób uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 5

do Regulaminu II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

OPIS PRZEDMIOTU II PRZETARGU

Przedmiot postępowania przetargowego

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie nabywcy/-ów:

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącego działkę gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice wraz z prawem własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni 992 m², stanowiącego odrębną nieruchomość.

Stan Prawny

Oznaczenie Nieruchomości: Działka numer ewidencyjny 459/47, z obrębu 1 - m. Słubice, o powierzchni – 0,1867 ha , jest zabudowana budynkiem hali sportowej o powierzchni użytkowej – 992 m² , jednostka rejestrowa G.2542, jednostka ewidencyjna m. Słubice.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer KW GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale II księgi wieczystej ujawniono:

Właściciela: Gmina Słubice, REGON: 21096679200000

Użytkownika Wieczystego: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 69-100 Słubice, ul. Sportowa 1,

REGON: 08101739700000

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji na okres użytkowania do dnia 23 marca 2111 roku;

W dziale III księgi wieczystej: brak wpisów.

W dziale IV księgi wieczystej: brak wpisów.

Opis nieruchomości, lokalizacja i otoczenie

Działka numer ewidencyjny 458/47, o powierzchni – 0,1867 ha, której prawo użytkowania wieczystego stanowi przedmiot Przetargu, położona jest na terenie miasta Słubice przy ul. Piłsudskiego 17. Działka jest zabudowana obiektem hali sportowej, o powierzchni zabudowy - 992 m² i powierzchni użytkowej 1.098,94 m². Działka jest zabudowana wyposażona w sieć: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacji. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Akademickiej o nawierzchni z kostki brukowej z obustronnym chodnikiem i

oświetleniem oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren równy ustabilizowany, nieogrodzony. Otoczenie stanowi: zabudowa: administracyjna (siedziba Starostwa Powiatowego w Słubicach, siedziba Urzędu Miejskiego w Słubicach) oświaty, mieszkalna i usługowo-handlowa. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

Charakterystyka techniczna i użytkowa

Charakterystyka techniczna:

- Budynek hali sportowej, jednokondygnacyjny, w części socjalno-sanitarnej 2 kondygnacyjny, w luźnej zabudowie, wykonany w technologii tradycyjnej, remontowany i modernizowany w 1996 roku.
- Fundamenty: pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi konstrukcyjnymi, ławy żelbetowe wylewane, pod słupami żelbetowymi – stopy żelbetowe wylewane.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej.
- Stropodach płyty panelowe żelbetowe prefabrykowane ułożone na dźwigarach strunobetonowych.
- Dach pokryty papą na szlichcie cementowej, obróbki blacharskie oraz rynny z blachy stalowej ocynkowanej, malowane, rury spustowe z PCV.
- Stolarka okienna oraz drzwi w wiatrołapach z PCV.
- Elewacja, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, tynk mineralny, fartuchy – kamyczek ciągniony malowany.
- Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, CO i ciepłej wody, instalację mechaniczną i telekomunikacyjną.
- Powierzchnia użytkowa budynku – 1 098,94 m²
- Wysokość kondygnacji – sala sportowa – 7,90 – 8,40 m, antresola – 3,95 – 4,45, pomieszczenia na parterze – 2,64 m, pomieszczenia na piętrze – 2,74 m.

Charakterystyka użytkowa:

- Sala sportowa,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia socjalne, przebieralnie, łazienki, sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze,
- kotłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Stan techniczny i funkcjonalny budynku.

Stan techniczny budynku – średni, nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Ponadto elementy konstrukcyjne budynku wykazują zużycie adekwatne do okresu trwania budynku. Budynek w roku 1996 remontowany i modernizowany. Zużycie techniczne i funkcjonalne oceniono na ~45%.

Województwo : **łubuskie**
Powiat : **ślubicki**
Jednostka ewidencyjna : **080505_4 Ślubice - miasto**
Obręb : **0001 m. Ślubice**

z dnia: 2016-07-22

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SŁUBICE	Własność	1/1
2	SŁUBICKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPORTOWA 1; 69-100 SŁUBICE;	Użytkowanie wieczyste	1/1

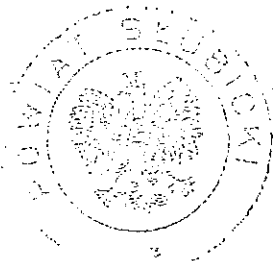
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
458/47	25	JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1867	0.1867	GW1S/00019987/3

Id działki: 080505_4.0001.458/4Wartość gruntów:

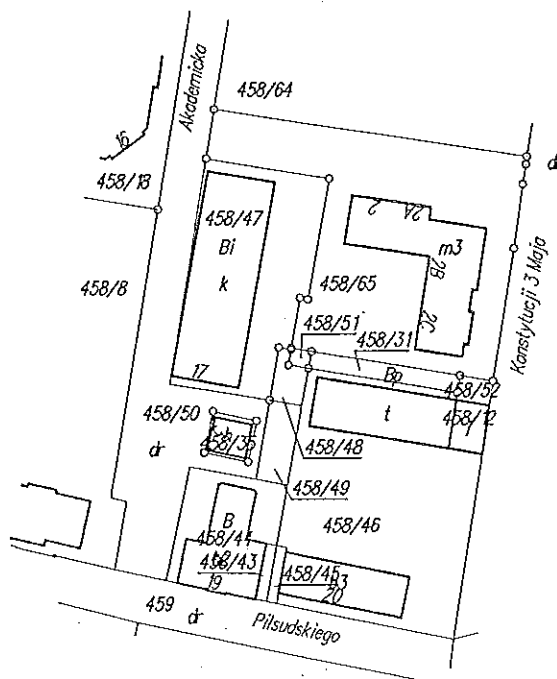
Rejon statystyczny: 221700

0.1867 ha

Sporządził: Michał Chuszczyński



2016-07-22, "podpisz się na wydruku formularza"
.....
.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Załącznik numer 6

do Regulaminu II Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI

sporządzony w dniu _____ w _____,

do Umowy sprzedaży

zawartej w Słubicach w dniu _____.

Strona Przekazująca: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach

reprezentowana przez:

_____-

Strona Przyjmująca:

reprezentowana przez:

_____-

Zgodnie z postanowieniami Umowy sprzedaży z dnia _____ Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach niniejszym wydaje przedmiot Umowy sprzedaży (strona przyjmująca) _____.

STRONA PRZEJMUJĄCA I STRONA PRZEKAZUJĄCA WNOSZĄ NASTĘPUJĄCE UWAGI:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpis Przekazującego:

Podpis Przyjmującego:
