

Protokół z postępowania

w przetargu ustnym nieograniczonym mającym na celu wyłonienie dzierżawcy części działki
gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7/ obręb: 3 m. Ślubice (Teren 1 położony w Ślubicach przy
ul. Sportowej 1), realizującego inwestycję „Budowa hali tenisowej na terenie Ślubickiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Ślubicach”

W dniu 21 września 2017 roku o godz. 13:00 w siedzibie Spółki - Ślubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Ślubicach (SOSIR), po wcześniejszym terminowym (tj. do dnia 21.09.2017r. godz. 11:00) wpłynięciu jednego (jedyne) zgłoszenia udziału w postępowaniu przetargowym Przewodniczący Komisji Przetargowej powitał uczestników **Przetargu ustnego nieograniczonego mającego** na celu wyłonienie dzierżawcy części działki gruntu położonej w Ślubicach, przy ul. Sportowej 1 z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego:

„Budowa hali tenisowej na terenie Ślubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Ślubicach” („Przetarg”).

1. Przedmiot Przetargu.

Ślubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Ślubicach zamierza oddać w dzierżawę na okres 20 lat (dwadzieścia lat) Przedmiot dzierżawy składający się z części działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb 3 m. Ślubice (Teren nr 1 położony w Ślubicach przy ul. Sportowej 1 o powierzchni 1680m² / 0,1680ha).

Informacje na temat stanu prawnego oraz faktycznego ww. części działki zawarto w załączniku nr 5 do Regulaminu Przetargu - „Opis Przedmiotu Przetargu”.

Ustalono wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego za dzierżawę części gruntu (Teren 1) w wysokości 1 500,00 zł netto do którego należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu było wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 1 500,00 zł. Termin i sposób wniesienia wadium określał paragraf 7 Regulamin Przetargu - „Wadium”.

Przewodniczący Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 5/2017r. Prezesa Zarządu Spółki z dnia 19 września 2017r. rozpoczynając postępowanie przetargowe poinformował uczestników Przetargu o następujących zapisach zawartych w Ogłoszeniu o Przetargu:

1. „Przed przystąpieniem do Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej Nieruchomości, w tym Przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia”;

2. „Przed Przystąpieniem do Przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z treścią wzoru Umowy dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 7 do Regulaminu. Organizator Przetargu zwraca szczególną uwagę na treść punktu 7 wzoru Umowy dzierżawy, który zawiera szczegółowe prawa i obowiązki przyszłego Dzierżawcy oraz zasady korzystania z Przedmiotu dzierżawy”.

Ponadto Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował uczestników Przetargu, że w dniu 19 września 2017r. opublikowano Ogłoszenie o zmianie treści załączników do Regulaminu – Załącznika nr 7 – projekt Umowy dzierżawy – zgodnie z paragrafem nr 15 Regulaminu Przetargu oraz o warunkach udziału, wykluczenia i sposobie dokonywania zgłoszeń w postępowaniu przetargowym – paragraf nr 5, 6 i 8 Regulaminu.

W dalszej kolejności wszyscy obecni członkowie Komisji zgodnie z postanowieniami Regulaminu podpisali i złożyli Oświadczenie wg załącznika nr 1a do Regulaminu – Oświadczenie Członka Komisji.

2. Licytacja.

Licytacja odbyła się w obecności Uczestnika Przetargu w terminie i miejscu podanym w Ogłoszeniu o Przetargu – tj. 21 września 2017r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółki SOSIR. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez Organizatora Przetargu. Uczestnik Przetargu, który spóźniłby się na otwarcie licytacji, nie zostałby dopuszczony do licytacji.

W związku z faktem wyczerpania wstępnych procedur Przewodniczący Komisji poprosił członków Komisji o otwarcie złożonego zgłoszenia (jedno zgłoszenie) z jednoczesnym potwierdzeniem przez służby finansowe o terminowej wpłacie wymaganego wadium.

Zgłoszenie udziału w Przetargu złożyli:

1. Oferent nr 1 – SŁUBICKIE CENTRUM TENISA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – ul. OŚ. PRZEMYSŁOWE, nr 26, 69-100 SŁUBICE, kraj POLSKA.

W trakcie weryfikacji wymaganych załączników do zgłoszenia udziału w Przetargu i tym samym, ustalania spełnienia przez ww. Podmiot warunków dopuszczenia do licytacji, nie stwierdzono braków w dokumentacji zgłoszeniowej.

Wg członków Komisji, dokumenty złożono kompletne i prawidłowe, tj.:

- załącznik nr 2 – zgłoszenie udziału w Przetargu ustnym nieograniczonym;
- załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania przetargowego;
- załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym;
- załącznik nr 5 – opis przedmiotu przetargu;
- potwierdzenie wykonanej operacji – wadium w postępowaniu przetargowym nr SOSIR/ 2017;
- oświadczenie o niezaleganiu zobowiązaniach w stosunku do Urzędu Skarbowego oraz ZUS;
- KRS – odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców z dnia 18.09.2017r. Nr KRS 0000691480.

W tej części Przetargu poproszono Uczestnika Przetargu o przedłożenie dokumentu stwierdzającego tożsamość ze zdjęciem.

W dalszej kolejności członkowie Komisji złożyli oświadczenie wg załącznika nr 1b – oświadczenie członka Komisji o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania przetargowego.

3. Postępowanie.

W niniejszym Postępowaniu przetargowym, wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego dla Przedmiotu dzierżawy wynosi: 1 500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W toku licytacji, Uczestnik postępowania zgłosił ustnie tylko jedno postępowanie miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy netto, z zachowaniem 10% stawki minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego – tj. kwotę: 1 650,00 zł netto.

Najwyższą – zarazem jedyną wysokość postępowania miesięcznego czynszu za Przedmiot dzierżawy w kwocie: 1 650,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) zaoferował Uczestnik Postępowania – **Oferent nr 1 – Słubickie Centrum Tenisa Spółka z o.o. w Słubicach.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji trzykrotnie wywołał ostatnią, najwyższą zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy (1 650,00 zł netto), zamknął licytację, a następnie ogłosił:

- nazwę podmiotu, który licytację wygrał, tj. **Słubickie Centrum Tenisa Spółka z o.o. w Słubicach, ul. Osiedle Przemysłowe 26;**
- najwyższą wysokość miesięcznego czynszu za Przedmiot dzierżawy osiągniętą w niniejszym postępowaniu, tj. **1 650,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Po zakończeniu Postępowania Przewodniczący Komisji poinformował, że Wydierżawiający na piśmie powiadomi Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Protokół z przeprowadzonego Przetargu zakończono w dniu 22 września 2017r w Słubicach. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż nikt z obecnych Uczestników Przetargu, ani Członków Komisji nie zgłosili żadnych zastrzeżeń lub wątpliwości co do przebiegu licytacji, w tym do sposobu wyłonienia Podmiotu, który licytację wygrał oraz ustalenia najwyższej wysokości miesięcznego czynszu za Przedmiot dzierżawy osiągniętej w niniejszym postępowaniu.

W załączeniu:

1. załącznik nr 1a – oświadczenie członka komisji o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania przetargowego;
2. załącznik nr 1b – oświadczenie członka komisji;
3. zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami **oferenta nr 1;**
4. lista obecności członków komisji;
6. lista obecności oferentów.

Niżej podpisani oświadczają, iż nie wnoszą żadnych zastrzeżeń lub wątpliwości do treści niniejszego protokołu, ani propozycji zmiany jego treści.

Na tym protokół zakończono i podpisano przez wszystkich członków Komisji obecnych na Przetargu:

1. Przewodniczący Komisji: Ryszard Chustecki

Dyrektor ds. Sportu
i Rekreacji
Ingr Ryszard Chustecki

2. Sekretarz Komisji: Alicja Kłos

Kłos

3. Członek Komisji: Danuta Babij

Babij

4. Członek Komisji: Andrzej Martyniak

Martyniak

5. Oferent nr 1: Słubickie Centrum Tenisa Spółka z o.o. w Słubicach

Dariusz Krecpowski

ZATWIERDZAM:

Słubice, dnia 27.09.2017r

SLUBICKI OŚRODEK SPORTU
I REKREACJI Spółka z o.o.
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice
tel. 95/7582501; fax 95/7584778
tel. 95/7582049 - Hotel
NIP 5981630216; REGON 081017397

Prezes Zarządu
Zbigniew Sawicki